C.D.E.C. et C.N.E.C.

29/01/2007

Décision d'un dossier enregistré en 2004

N°	LIEU	DEMANDEUR	PROJET	CDEC	CNEC
2004 28	LUNEL	SCI LES PORTES DE LA MER	Création d'un magasin de produits frais et ultra frais GRAND FRAIS (950 m²)	*29/07/2004 REFUSE*	*16/12/2004 AUTORISE*
				25/01/2006 ANNULATION du Conseil d'Etat	
				12/09/2006 AUTORISE par la CNEC *09/11/2006 RECOURS devant le Conseil d'Etat*	

Décisions des dossiers enregistrés en 2005

N°	LIEU	DEMANDEUR	PROJET	CDEC	CNEC
40	MONTPELLIER	SAS L'IMMOBILIERE GROUPE CASINO	Extension de 638 m² du supermarché CASINO (1 465 m²) soit une surface totale de 2 103 m² - Route de Ganges	29/09/2005 AUTORISE	**14/03/2006 REFUSE**
66	BEZIERS	SNC PRESIDENT WILSON	Création d'un magasin de prêt-à-porter de 1 200 m² - *Secteur Est* Béziers Rive gauche - ZAC de l'Hours	17/01/2006 AUTORISE	
67	BEZIERS	SNC PRESIDENT WILSON	Création d'un magasin populaire de 2 000 m² - Béziers Rive gauche ZAC de l'Hours	17/01/2006 AUTORISE	
68	BEZIERS	SNC PRESIDENT WILSON	Création d'un magasin de prêt-à-porter de 1 200 m² - *Secteur Ouest* Béziers Rive gauche - ZAC de l'Hours	17/01/2006 AUTORISE	
69	BEZIERS	SNC PRESIDENT WILSON	Création d'un magasin de prêt-à-porter de 350 m² - Béziers Rive gauche - ZAC de l'Hours	17/01/2006 AUTORISE	
70	BEZIERS	SNC PRESIDENT WILSON	Création d'un magasin Cadeaux - Loisirs de 330 m² - Béziers Rive gauche - ZAC de l'Hours	17/01/2006 AUTORISE	
71	BEZIERS	SNC PRESIDENT WILSON	Création d'un magasin Culture - Multimédia de 2 000 m² - Béziers Rive gauche - ZAC de l'Hours	17/01/2006 AUTORISE	
72	BEZIERS	SNC PRESIDENT WILSON	Création d'un magasin Sport de 1 000 m² - Béziers Rive gauche - ZAC de l'Hours	17/01/2006 AUTORISE	
73	JUVIGNAC	SA LES HALLES BLACHERE BERNARD	Création d'un magasin de produits frais (fruits et légumes) PROVENC'HALLES de 427,60 m² 72 Route de St Georges d'Orques	*14/12/2005 REFUSE*	15/06/2006 AUTORISE 11/08/2006 CONSEILD'ETAT
74	AGDE	SARL 4 Z	Création d'un magasin d'équipemen de la maison COULEUR SABLE de 750 m² CC HYPER U - Espace Grand Cap	14/12/2005 AUTORISE	
75	BEZIERS	SARL ANGELOTTI GESTION	Création d'un magasin d'équipemen de la maison LE NEGOCIATAIRE de 600 m² - ZAC de la Giniesse	14/02/2006 AUTORISE	
76	ST GELY DU FESC	SNC LIDL	Création d'un magasin de maxidiscompte LIDL (780 m²) Allée de Lauzard	*14/02/2006 REFUSE*	22/02/2006 RECOURS 3026 RETRAIT du 22/07/2006
77	ST CLEMENT DE RIVIERE	SCI MARTI PONTAULT COMBAULT	Création d'un ensemble commercial de 1 586 m² KING JOUET : 850 m² - COLOR'I : 736 m² (Loisirs créatifs) CC Trifontaine	14/02/2006 AUTORISE	
78	VENDARGUES	M. Daniel RIEUSSET	Extension de 1 120 m² de la JARDINERIE DE VENDARGUES (1 200 m²) RN 110 vers Castries soit 2 320 m² (Régularisation)	14/02/2006 AUTORISE	
79	BEDARIEUX	SCI BASTIDE I SCI BASTIDE II	Création d'un magasin BRICOMARCHE de 4 265 m² (2 650 m² int.- 1 615 m² ext.) Plaine de la Bastide par transfert et extension du BRICOMARCHE (2 281 m²) de Villemagne l'Argentière et du BATI DEPOT (1 087 m²) de Bédarieux (Surf. totale 3 368 m²) soit une extension de 897 m² dont 657 m² int. et 240 m² ext.	14/02/2006 AUTORISE	

Décisions des dossiers enregistrés en 2005

29/01/2007

N°	LIEU	DEMANDEUR	PROJET	CDEC	CNEC
80	BEDARIEUX	SCI BASTIDE I SCI BASTIDE II	Création d'un magasin NETTO de 800 m² Plaine de la Bastide	14/02/2006 AUTORISE	
81	BEDARIEUX	SAS CAJEPHI	Création d'une station service (300 m² - 9 postes) Plaine de la Bastide (Lieu du BRICO DEPOT) par transfert et extension de la station service INTERMARCHE (110 m² - 6 postes)de Villemagne	14/02/2006 AUTORISE	
82	VILEMAGNE L'ARGENTIERE	SAS CAJEPHI	Extension de 1 054 m² du centre commercial INTERMARCHE de 2 733 m² (soit 3 787 m²) par extension de 996 m² de l'INTERMARCHE de 2 594 m² (soit 3 590 m²), extension de 58 m² de l'espace mutimédia de 101 m² (soit 159 m²) [Point Chaud existant 38 m²] Lieu-dit Camp Esprit	14/02/2006 AUTORISE	
83	MONTPELLIER	SCI MONTPELLIER JACQUES CŒUR	Création d'un ensemble commercial de 1 961 m² Supermarché CHAMPION (1 505 m²) et 5 boutiques (456 m²) - Route de la Mer ZAC Port Marianne - Quartier Jacques Cœur	07/03/2006 AUTORISE	
84	PEZENAS	SARL CARTOLIA	Création d'un hotêl 2* AKENA CITY (49 ch.) ZAE Les Rodettes	07/03/2006 AUTORISE	
85	MONTPELLIER	SCI PORTES DU MIDI SARL AUBRAC HOTEL	Création d'un hotêl 3* KYRIAD (100 ch.) Rond point Paul Louis Bret - Prox. Zac Tournezy	07/03/2006 AUTORISE	
86	AGDE	SARL SWEET AFRICA	Création d'un magasin de décoration et ameublement d'origine artisanale et africaine SWEET AFRICA (300 m²) CC INTERMARCHE Boulevard René Cassin	07/03/2006 AUTORISE	
87	AGDE	SCI SEROVI	Extension de 980 m² pour 4 boutiques de 220 m² chacune et d'un mail de 100 m² de la galerie marchande HYPER U de 2 779 m² (dont 785 m² en réalisation) soit 3 759 m² Boulevard Maurice Pacull - RN 112	07/03/2006 AUTORISE	
88	PEROLS	SA BESSON CHAUSSURES	Extension de 381 m² du magasin BESSON Chaussures (1289 m²) soit 1 670 m² Mitoyen KIABI - Route de Carnon	07/03/2006 AUTORISE	
89	LUNEL	SCI LE MAS DE PACHE	Création d'un magasin de meubles de 380 m² Antiquités Brocante (200 m²) Meubles provenç (110 m²) Décoration (70 m²) Mas de Paché	12/04/2006 AUTORISE	
90	LA TOUR SUR ORB	SA ORBAURORE	Extension de 312 m² du magasin ECOMARCHE (399 m²) soit 711 m² Création de 2 boutiques de 40 et 58 m²	12/04/2006 AUTORISE	
91	SAUSSAN	SCI LES TROIS MILLES	Création d'un magasin de maxidiscompte NETTO de 763 m² ZA Pont de Barre - RN 113	12/04/2006 AUTORISE	
92	ST JEAN DE VEDAS	SARL MONTGAY	Création d'un magasin JOUECLUB de 2 454 m² Rond Point du Rieucoulon (Abandon des 900 m² - ZAC Mas de Grille)	12/04/2006 AUTORISE	

Décisions des dossiers enregistrés en 2006

29/01/2007

N°	LIEU	DEMANDEUR	PROJET	CDEC	CNEC
1	MURVIEL LES BEZIERS	SNC LIDL	Création d'un magasin de maxidiscompte LIDL (969 m²)	02/02/2006 RETIRE	
2	LUNEL	Société Hôtelière de Placement (S.H.P.)	Création d'un hôtel 2* IBIS (69 ch.) ZAC Petite Camargue	12/04/2006 AUTORISE	
3	VIAS PLAGE	EURL MOTEL MYRIAM	Extension de 17 chambres du Motel MYRIAM (24 ch.) Av. Méditerranée	12/04/2006 AUTORISE	
4	MONTPELLIER	SAS C.S.F.	Extension de 734 m² du supermarché CHAMPION (1 696 m²) soit 2 430 m² Avenue Justice de Castelnau	12/04/2006 AUTORISE	
5	FLORENSAC	SA MAGNE	Création d'un magasin POINT VERT (990 m²) Route de Montpellier (par transfert d'activité 1 200 m² Rue de Badassac)	12/04/2006 AUTORISE	
6	CLERMONT L'HERAULT	SA Compagnie Européenne de la Chaussure	Création d'un magasin LA HALLE O CHAUSSURES (499 m²) ZA Les Tanes Basses	*03/05/2006 RETIRE*	
7	VENDARGUES	EURL TOURDIS	Création d'un magasin LEADER PRICE (1 180 m²) RN 113 - Lieu-dit Lous Bigos	10/05/2006 AUTORISE	
8	AGDE	SCI GEDEAGDE	Création d'un magasin GIFI de 2 800 m² (par transfert d'activité du GIFI de 1 400 m² Zone INTERMARCHE) - Chemin du Capiscol	10/05/2006 AUTORISE	
9	ROUJAN	SAS BORDES	Création d'un supermarché SUPER U de 1 700 m² et Coiffure : 70 m² - Optique : 70 m² RD 13 - Lieu-dit Fraisse Mourtal	*10/05/2006 REFUSE*	**21/11/2006 AUTORISE**
10	AGDE	SAS PICARD SURGELES	Création d'un magasin PICARD de 240 m² Espace Grand Cap - Lieu-dit Les Cayrets	10/05/2006 AUTORISE	
11	SETE	SA AUCHAN France	Extension de 1 320 m² de l'hypermarché AUCHAN (5 065 m²) soit 6 385 m² Bd Camille Blanc	10/05/2006 AUTORISE	
12	CLERMONT L'HERAULT	SARL A.P.S. Equipement du foyer	Création du magasin A.P.S. de 141 m² (Accessoires, Pièces détachées et Services) Equipement du foyer - Lieu-dit les Tanes Basses	10/05/2006 AUTORISE	
13	BEZIERS	SARL CLEMENCEAU DISTRIBUTION	Création d'un supermarché SHOPI de 617 m² 69 Avenue G. Clémenceau	*07/06/2006 REFUSE*	**27/07/2006 Recours 3184 Retrait du 18/09/2006**
14	SAINT AUNES	SARL 2 B NATURE	Création d'une jardinerie VIVE LE JARDIN de 8 000 m² (4 772 m² couv. - 3 228 m² ext) ZAC St Antoine	07/06/2006 AUTORISE	
15	CLERMONT L'HERAULT	SAS PEREZ BRICOLAGE	Extension de 1 376 m² du magasin MR BRICOLAGE (3 600 m²) Les Tanes Basses	*24/04/2006 RETIRE*	
16	MURVIEL LES BEZIERS	SNC LIDL	Création d'un magasin de maxidiscompte LIDL de 654 m² - RD 19	07/06/2006 AUTORISE	
17	JUVIGNAC	SCCV LES ALLEES DE L'EUROPE	Création d'un ensemble commercial de 1 885 m² Mobilier, Literie, Salons traditionnels 681 m² Décoration de l'habitat 115 m² - Mobilier design et contemporain 790 m² - Produits bio 299 m² CC Les Portes du Soleil	07/06/2006 AUTORISE	
18	SERVIAN	SA AMERIC	Création d'un ensemble commercial de 2 100 m² SUPER U de 1 800 m² et 3 boutiques (Coiffure, Optique, Cordonnerie Clé Minute) Rue du Coussat	07/06/2006 AUTORISE	
19	SERVIAN	SA AMERIC	Création d'une station service annexée à SUPER U - 234 m² et 6 postes	07/06/2006 AUTORISE	
20	VIAS	SCI GEDEVIAS	Création d'une station service annexée à INTERMARCHE - 137,30 m² et 4 postes	*07/06/2006 REFUSE*	
21	BAILLARGUES	SARL LOISIRS EXPO	Création d'un magasin de camping-cars et caravanes - France CARAVANES MONTPELLIER de 1 390 m² (220 m² int. - 1 170 m² ext.) 656 Avenue de la Biste	07/06/2006 AUTORISE	

Décisions des dossiers enregistrés en 2006

29/01/2007

N°	LIEU	DEMANDEUR	PROJET	CDEC	CNEC
22	VILLENEUVE LES BEZIERS	SARL Société d'exploitation Etablissements FACHON	Création de la Jardinerie FACHON de 3 629 m² (Régularisation des 2 519 m² extérieurs)	19/06/2006 AUTORISE	
23	CLERMONT L'HERAULT	SAS NIGAUTAN SCI GAUTIER	Extension 1 175 m² de INTERMARCHE (2 400 m²) et 2 000 m² de la galerie marchande (164 m²) soit Hypermarché INTERMARCHE de 3 575 m² Galerie de 2 164 m² - ZAE Les Tanes Basses	*11/04/2006 RETIRE*	
24	BEDARIEUX	SA SOHERDIS	Extension 1 383 m² de SUPER U (2 417 m²) Création de boutiques pour 180 m² soit un HYPER U de 3 800 m² - Rte de St Pons	19/06/2006 AUTORISE	
25	LUNEL	Mme Marie-Gabrielle HAAS	Création d'un magasin MGR OPTIQUE de 22 m² Centre commercial E. LECLERC Rue du Levant	19/06/2006 AUTORISE	
26	JUVIGNAC	SCI JUV 34	Création par transfert et extension d'un magasin de bricolage avec jardinerie BRICOLAGE Les Portes du Soleil de 5 835 m² (3 495 m² int. - 2 340 m² ext.) - Carrière de l'Ort	19/06/2006 AUTORISE	
27	GRABELS	SA ALCO DISTRIBUTION	Extension de 392 m² du supermarché CASINO (1 988 m²) soit 2 380 m² Rue Nicolas Appert - La Valsière	19/06/2006 AUTORISE	
28	GRABELS	SA ALCO DISTRIBUTION	Création par transfert et extension d'une station service annexée au supermarché CASINO - 190 m² et 6 postes Angle Rues Gaston Planté et Félix Trombe	19/06/2006 AUTORISE	
29	CLERMONT L'HERAULT	SCI CLERSUP	Création d'un magasin de vêtements pour enfants de 360 m² - Les Tanes Basses	*19/06/2006 RETIRE*	
30	JUVIGNAC	SCI LES CAMELIAS	Création d'un ensemble commercial de 3 555 m² - Bazar / Jouets (1 000 m²) - Culture / Loisirs (1 045 m²) - Electroménager (950 m²) - Galerie marchande de 560 m² pour 3 boutiques - Hygiène (160 m²) - Vêtements (300 m²) - Non alimentaire (100 m²) CC Les Portes du Soleil	11/07/2006 AUTORISE	
31	ST ANDRE DE SANGONIS	SNC LIDL	Création d'un magasin de maxidiscompte LIDL de 844 m² - RN 109	11/07/2006 AUTORISE	
32	ST GELY DU FESC	SCI OLICHRIS	Création d'un magasin de cycles BICYCLE STORE de 146 m² Rue des Vautes	11/07/2006 AUTORISE	
33	AGDE	SA Compagnie Européenne de la Chaussure	Création d'un magasin LA HALLE AUX CHAUSSURES de 720 m² Route de Sète - CC INTERMARCHE	*11/07/2006 REFUSE*	
34	LATTES	SARL PL@NET CUISINES	Création d'un magasin de meubles de cuisines PL@NET CUISINES 150 m² ZAC des Commandeurs	11/07/2006 AUTORISE	
35	COURNON-TERRAL	SAS ED	Création d'un magasin de maxidiscompte ED de 806 m² - Route de Pignan	11/07/2006 AUTORISE	
36	MONTPELLIER	SA BOUYGUES IMMOBILIER	Création d'un supermarché SIMPLY MARKET (1 490 m²) et 2 boutiques (80 m²) soit 1 570 m² Quartier Malbosc Rue François Henry d' Arcourt	11/07/2006 AUTORISE	
37	AGDE	SARL WOODCRAFT	Création d'un magasin de meubles et décoration TECK & COCO de 521 m² - CC INTERMARCHE	11/07/2006 AUTORISE	
38	JACOU	SARL PHIBERT	Création par transfert d'un magasin de prêt à porter VETI de 860 m² Espace Bocaud - Lieu-dit La Plaine	*08/06/2006 RETIRE*	
39	SERIGNAN	SCI DU GIRATOIRE	Création d'un ensemble commercial de 3 225 m² (DEFI MODE 1 000 m² - CHAUSS'EXPO 550 m² Sport 425 m² - Bazar 1 099,50 m² Optique 150,50 m²) Rond point RD 19 / CD 64 (Modification des surfaces CDEC du 07/11/2003)	01/09/2006 AUTORISE	*Se substitue à l'accord du 07/11/2003*
40	JUVIGNAC	SARL IMMOCINE 34	Création d'un multiplexe ESPACE CINE 12 salles et 2 700 places - Domaine Courpouyran	01/09/2006 AUTORISE	**10/11/2006 RECOURS 122**
41	BEZIERS	SNC PRESIDENT WILSON	Création d'un multiplexe OSCAR 10 salles et 1 500 places - ZAC de l'Hours	01/09/2006 AUTORISE	

Décisions des dossiers enregistrés en 2006

29/01/2007

N°	LIEU	DEMANDEUR	PROJET	CDEC	CNEC
42	BESSAN	SCI GEBEDES	Création de 291,40 m² et 8 postes par transfert et extension de la station service INTERMARCHE (170 m² 6 postes) Rte St Thibéry	01/09/2006 AUTORISE	
43	CASTELNAU LE LEZ	SARL JUTOM	Création d'un magasin d'optique de 150 m² attenant à INTERMARCHE Parc d'activités L'Aube Rouge	01/09/2006 AUTORISE	
44	BEZIERS	IMMOBILIERE GROUPE CASINO	Extension de 697 m² du supermarché CASINO (2 093 m²) soit 2 790 m² Av. Rhin et Danube et Bd Président Kennedy	*01/09/2006 REFUSE*	
45	MONTPELLIER	SA GEORGES DELBARD	Création d'une Jardinerie DELBARD de 4 567 m² (2 940 m² couv. - 1 627 m² ext.) 550 Avenue du Colonel Pavelet	01/09/2006 AUTORISE	
46	CLERMONT L'HERAULT	SAS PEREZ BRICOLAGE	Extension de 1 013 m² du magasin MR BRICOLAGE (3 600 m²) soit 4 613 m² Les Tanes Basses	01/09/2006 AUTORISE	
47	MONTPELLIER	SA DECATHLON	Création d'un magasin d'articles de sport et loisir DECATHLON de 7500 m² à ODYSSEUM ZAC Port Marianne	22/09/2006 AUTORISE	
48	LATTES	SARL GBS	Création d'un commerce regroupant 4 activités Prêt-à-porter féminin, Chaussures, Coiffure et Esthétique soit 950 m² - ZAC des Commandeurs	22/09/2006 AUTORISE	
49	BEZIERS	SARL DISTRILEADER ROUSSILLON	Extension de 343 m² du magasin LEADER PRICE (931m²) soit 1 274 m² Rue de l'Olivette	*22/09/2006 REFUSE*	
50	CAPESTANG	SAS RYSBA	Extension de 1 297 m² (954 m² int - 343 m² ext) du magasin BRICOMARCHE (2 473 m²) soit 3 770 m² (2 585 m² couv. 1 185 m² ext.) Les Cagnes - Route de Nissan	22/09/2006 AUTORISE	
51	MEZE	SAS C.S.F.	Extension de 694 m² du supermarché CHAMPION (1 180 m²) soit 1 874 m² - Rond Point RN 113	18/10/2006 AUTORISE	
52	MEZE	SAS C.S.F.	Création de la station service CHAMPION 130 m² - 4 postes (Régularisation) Rond Point RN 113	18/10/2006 AUTORISE	
53	JUVIGNAC	SCI BLEU MARINE	Création d'un ensemble commercial de 700 m² composé d'environ 7 cellules - Allées de l'Europe	18/10/2006 AUTORISE	
54	OLONZAC	SCI INVEST OLONZAC	Extension de 1 000 m² de l'ens. com. G 20 soit 1 900 m² - 800 m² pour l'alimentaire G 20 de 900 m² (dont 349,85 m² par réunion des cellules textile, décoration et boulangerie et 450,15 m² par passage du hall en com.) et 200 m² pour 2 boutiques - Route d'Oupia	*17/10/2006 RETIRE*	
55	SAINT CLEMENT DE RIVIERE	SAS IMMOBILIERE CARREFOUR	Extension de 2 150 m² de l'hypermarché CARREFOUR (8 850 m²) soit 11 000 m²	*18/10/2006 REFUSE*	**14/12/2006 RECOURS 3323 M**
56	LATTES	SARL MONDLATTES	Extension de 584 fauteuils dans les 12 salles (1 988 places) soit 2 572 places pour le multiplexe MEGA CGR LATTES	15/11/2006 AUTORISE	
57	LA GRANDE MOTTE	SNC LIDL	Création d'un magasin de maxidiscompte LIDL de 920 m² - 576 avenue Robert FAGES (Fermeture du LIDL actuel de 293 m²)	18/10/2006 AUTORISE	
58	ST GELY DU FESC	SARL RIVOLI	Création d'un multiplexe ROYAL PIC ST LOUP 9 salles et 1 869 places - ZAC des Verries	15/11/2006 AUTORISE	**04/12/2006 RECOURS 124**
59	MONTPELLIER	SAS PRAGMA	Création d'un hôtel 4* CROWNE PLAZA de 146 chambres dont 4 suites Rue d'Argencourt - Proximité du Corum	15/11/2006 AUTORISE	
60	BEDARIEUX	M. Richard CULIER	Création d'un supermarché de 995 m² Route de Clermont	*14/11/2006 RETIRE*	
61	LA GRANDE MOTTE	SAS VERGALI	Extension de 200 m² du supermarché SUPER U (1 000 m²) Rue des Artisans	15/11/2006 AUTORISE	
62	COLOMBIERS	SCI CAPI	Création d'un magasin de maxidiscompte alimentaire de 750 m² - ZAE Cantegals	*13/12/2006 REFUSE*	**08/01/2007 RECOURS 3338 M**
63	VIAS	SCI GEDEVIAS	Création d'une station service annexée à INTERMARCHE - 137 m² et 4 postes	13/12/2006 AUTORISE	

Décisions des dossiers enregistrés en 2006

29/01/2007

N°	LIEU	DEMANDEUR	PROJET	CDEC	CNEC
64	SAINT AUNES	SARL AQUA AIR CONFORT	Création d'un magasin de piscines AQUA AIR CONFORT de 447 m² (172 m² int. 275 m² ext) ZAC St Antoine	13/12/2006 AUTORISE	
65	COLOMBIERS	SARL CANTEGALS 2	Création d'un magasin de carrelages et équipement sanitaire en marbre SUP CARO de 350 m²	13/12/2006 AUTORISE	